

Bekanntmachung

3. Änderung

eines Bebauungsplanes Beteiligung der Bürger

§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB - vereinfachtes Verfahren -

Der Gemeinderat Großweil hat am 04.07.2022 beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet

„In der Au-Ost“

der Öffentlichkeit und den Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange bekanntzugeben.

Der Geltungsbereich der 3. Änderung ist im angefügten Lageplan vom 20.07.2022 ersichtlich und umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 717/2, 717/3, 719, 719/14, 719/15 und 719/13, Gemarkung Großweil.

Der Plan-Entwurf in der Fassung vom 22.06.2022 kann samt Begründung in der Fassung vom 22.06.2022 gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Zeit

vom 01.08.2022 bis 06.09.2022

in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt, Rathausplatz 1, 82441 Ohlstadt, 1. OG, Zi.-Nr. 11 a, während der allgemeinen Dienststunden, sowie im Rathaus Großweil zu den Amtsstunden am Montagmittag von 14:00 bis 17:00 Uhr und Donnerstagnachmittag von 15:00 bis 18:00 Uhr eingesehen werden.

Die oben genannten Unterlagen können außerdem auf der Homepage der Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt (www.ohlstadt.de) eingesehen werden. Sie finden die Unterlagen unter Rathaus & VG-Ohlstadt – Rathaus Wegweiser – Bauamt – Bauleitplanungen.

Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

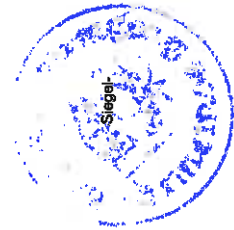
Während der Auslegungsfrist können Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplan unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen gelten gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Großweil, 22.07.2022

Gemeinde Großweil

Frank Bauer
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Großweil	
am: 22.07.2022	abzunehmen am: 07.09.2022
abgenommen am:	abgenommen am: 07.09.2022
Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt i. A.	
Unterschrift:	_____

