

# Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung

## Neuaufstellung des Bebauungsplanes Sportzentrum

### Gemeinde Großweil gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Großweil hat in der Sitzung vom 4.12.2023 den Entwurf des Bebauungsplanes Sportzentrum gebilligt und beschlossen, die Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Sportzentrum“ der Öffentlichkeit und den Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange bekanntzugeben.

Der Geltungsbereich ist im angefügten Lageplan vom 30.01.2024 ersichtlich und umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 836, 838, 843 (Teilfläche), 839/6 (Teilfläche), 838/1 (Teilfläche) und 841 (Teilfläche), Gemarkung Großweil.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Sportzentrum in der Fassung vom 30.01.2024 kann samt Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 15.01.2024 liegen in der Zeit

**vom 13.02.2024 bis 13.03.2024**

in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt, Rathausplatz 1, 82441 Ohlstadt, 1. OG, Zi.-Nr. 11 a, während der allgemeinen Dienststunden, sowie im Rathaus Großweil zu den Amtsstunden am Montagnachmittag von 14:00 bis 17:00 Uhr und Donnerstagnachmittag von 15:00 bis 18:00 Uhr öffentlich aus.

Die oben genannten Unterlagen können außerdem auf der Homepage der Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt ([www.ohlstadt.de](http://www.ohlstadt.de)) eingesehen werden. Sie finden die Unterlagen unter Rathaus & VG-Ohlstadt – Rathaus Wegweiser – Bauamt – Bauleitplanungen.

Stellungnahmen können während der Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Sportzentrum unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes Sportzentrum nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht v. 15.01.2024 mit Beschreibung der Schutzgüter und Auswirkungen der Planung, artenschutzrechtliche Maßnahmen und Ausgleichsmaßnahmen
- Geotechnische Stellungnahme Versickerungsversuch vom 26.09.2023

Die umweltrelevanten Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter [www.ohlstadt.de](http://www.ohlstadt.de) veröffentlicht.

#### Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e. (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Großweil, 05.02.2024

**Gemeinde Großweil**



  
Frank Bauer  
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch  
Anschlag an den Amtstafeln  
der Gemeinde Großweil

am: 05.02.2024

abzunehmen am: 14.03.2024

abgenommen am: .....

Großweil, den 14.03.2024

**Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt**  
i. A.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift