

Exposé

Gaststätte im Freizeitheim / Neuverpachtung

Verpächter:

Gemeinde Großweil
Kocheler Straße 2
82439 Großweil

Ansprechpartner:

Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt
Kämmerei
Rathausplatz 1
82441 Ohlstadt
08841/ 67 12 – 29
kaemmerei@ohlstadt.de

oder

Gemeinde Großweil
Erster Bürgermeister Frank Bauer
Kocheler Straße 2
82439 Großweil
08851/12 10
info@grossweil.de
www.grossweil.de

Standortbeschreibung Gemeinde Großweil



Die Gemeinde Großweil liegt am wunderschönen Alpenrand. Rund 45 Autominuten von der Landeshauptstadt entfernt. Mit den rund 1.600 Einwohnern ist in Großweil ein aktives und traditionsreiches Vereinsleben vorhanden. Das örtliche Naturfreibad zieht nicht nur Einheimische sondern auch Gäste an.

Durch die Nähe zu den Bergen und nicht weit entfernten Skigebieten ist Großweil auch bei Touristen beliebt. Zudem befindet sich im Ort das bekannte Freilichtmuseum Glentleiten. Es ist ein idealer Ort als Ausgangspunkt für Wanderungen oder Radtouren oder um sich zu erholen.

Durch den örtlichen Kindergarten, die Grundschule sowie Spiel- und Freizeitangebote ist Großweil ein schöner und lebenswerter Wohn- und Lebensort.



Objektbeschreibung

Die Gaststätte befindet sich inmitten der Großweiler Dorfmitte und liegt zentral am örtlichen Naturfreibad sowie an den gemeindlichen Freizeitanlagen in einem großzügig gestalteten Gebäude.

Das Restaurant befindet sich in einem hell und offen gestalteten Keller und bietet im Innenbereich für bis zu 78 Personen Platz zur Bewirtung.

Vor dem Gebäude befindet sich ein sonnig gelegener Biergarten, der durch die ruhige Umgebung zum Verweilen einlädt.



Die Gaststätte kann ab 01. Juli 2026 neu verpachtet werden und ist wie folgt ausgestattet:

- Untergeschoss:
 - Keglerstüberl 42 m² (ca. 28 Sitzplätze)
 - Schützenstüberl 34 m² (ca. 26 Sitzplätze)
 - Nebenraum 41 m² (ca. 24 Sitzplätze)
 - Küche 15 m²
 - Vorratsraum 4 m²
 - Kühlraum 3 m²
 - Toiletten

- Erdgeschoss:
 - Terrasse und Garten (ca. 40 Sitzplätze)
 - Lager für Gartenbestuhlung 10 m²
 - Küche 5 m²
 - Lager 8 m²
 - Mitarbeitertoilette
 - Mülltonnen-Abstellplatz
- Einrichtungsgegenstände sowie Küchenutensilien können vom Vorpächter abgelöst werden
- Biergarten/ Vorplatz mit befestigter Fläche zur Außenbewirtung: ca. 40 Sitzplätze
- Parkplätze in unmittelbarer Nähe zur Gaststätte vorhanden

Veranstaltungen:

- Schützenverein von Okt. – April Training 1 x wöchentlich
- Kegler Training 1 x wöchentlich
- Kegler Turniere 3 x im Jahr
- Kegler Hobby Gruppen Mehrmals in der Woche
- Freizeitheim Turnhalle/Saal Großveranstaltungen (Musikkonzert,
(Getränkebewirtung nach Absprache) Bürgerversammlung,
Seniorennachmittag, Fasching, etc.)
- Schwimmbad Juni – August Badebetrieb

Pächterbeschreibung/Bewerbung

Für die Bewirtschaftung der Gaststätte suchen wir eine/n Betreiber/in, der/die idealerweise folgende Eigenschaften mitbringt:

- abgeschlossene gastronomische Berufsausbildung oder Berufserfahrung in leitender Position im Gastronomiebereich
- betriebswirtschaftliche Kompetenz zur Führung einer Gaststätte
- Zuverlässigkeit, Organisationstalent sowie Belastbarkeit und Flexibilität

Die Gemeinde Großweil wünscht sich eine/n Gastronomen/in, der/die sich mit Leidenschaft und Engagement der Gaststätte in Großweil widmet.

Ihre schriftliche Bewerbung richten Sie bitte an:

Gemeinde Großweil

Kocheler Straße 2

82439 Großweil

Bitte geben Sie bei Ihrer Bewerbung u.a. folgende Punkte an:

- Berufserfahrung
- aussagekräftiges Konzept mit Informationen zu:
- geplanten Öffnungszeiten, Mittagsangebot bzw. nur Betrieb am Abend, Bistro bzw. reines Speiselokal, fokussierte Zielgruppe, wird der Außenbereich zur Bewirtung einbezogen, geplant(e) Ruhetag(e), Verwendung von regionalen/saisonalen Produkten (Speisenangebot), reines Speiselokal oder können auch „nur“ Getränke eingenommen werden
- Businessplan – wenn möglich
- geplanter Personaleinsatz
- ggf. weitere, parallel geführte Gaststätten/Betriebsstätten
- anvisierter Übernahmezeitpunkt

Pachtkosten nach Absprache.

Für freuen uns über Ihre Bewerbung und sind für Fragen und Gespräche jederzeit erreichbar.

Ihre Gemeinde Großweil