

B E G R Ü N D U N G (gemäß § 9 Abs. 8 BauGB)

**zum Bebauungs- und Grünordnungsplan für den Bereich
„Am Lindenbrunnenweg und südlich der Bergwerkstraße Teilbereich A“
Gemeinde Großweil**

Planung vom: 07.04.2005
geändert:

Anlass, Ziel und Zweck der 1. Änderung

Die 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan erfolgte aufgrund des Beschlusses der Gemeinde vom 27.01.2005 - Änderung der Grund- und Geschossflächenzahl.

Mit der Änderung der Grundflächenzahl -GRZ- von 0,19 auf 0,20, sowie einer Geschossflächenzahl -GFZ- von 0,38 auf 0,40 soll eine geringe in städtebaulicher Hinsicht vertretbare Nachverdichtung erfolgen.

Dieses Maß der baulichen Nutzung entspricht ebenso im Plangebiet bereits vorhandener Maßzahlen, (Gebäudebestand vor Rechtswirksamkeit des Planes), wie auch Maßzahlen im vergleichbaren Baugebieten im Gemeindebereich.

Großweil, den 07.04.2005

Manfred Sporer

Manfred Sporer
1. Bürgermeister

