

GEMEINDE GOSSWEIL

LANDKREIS GARMISCH-PARTENKIRCHEN

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET

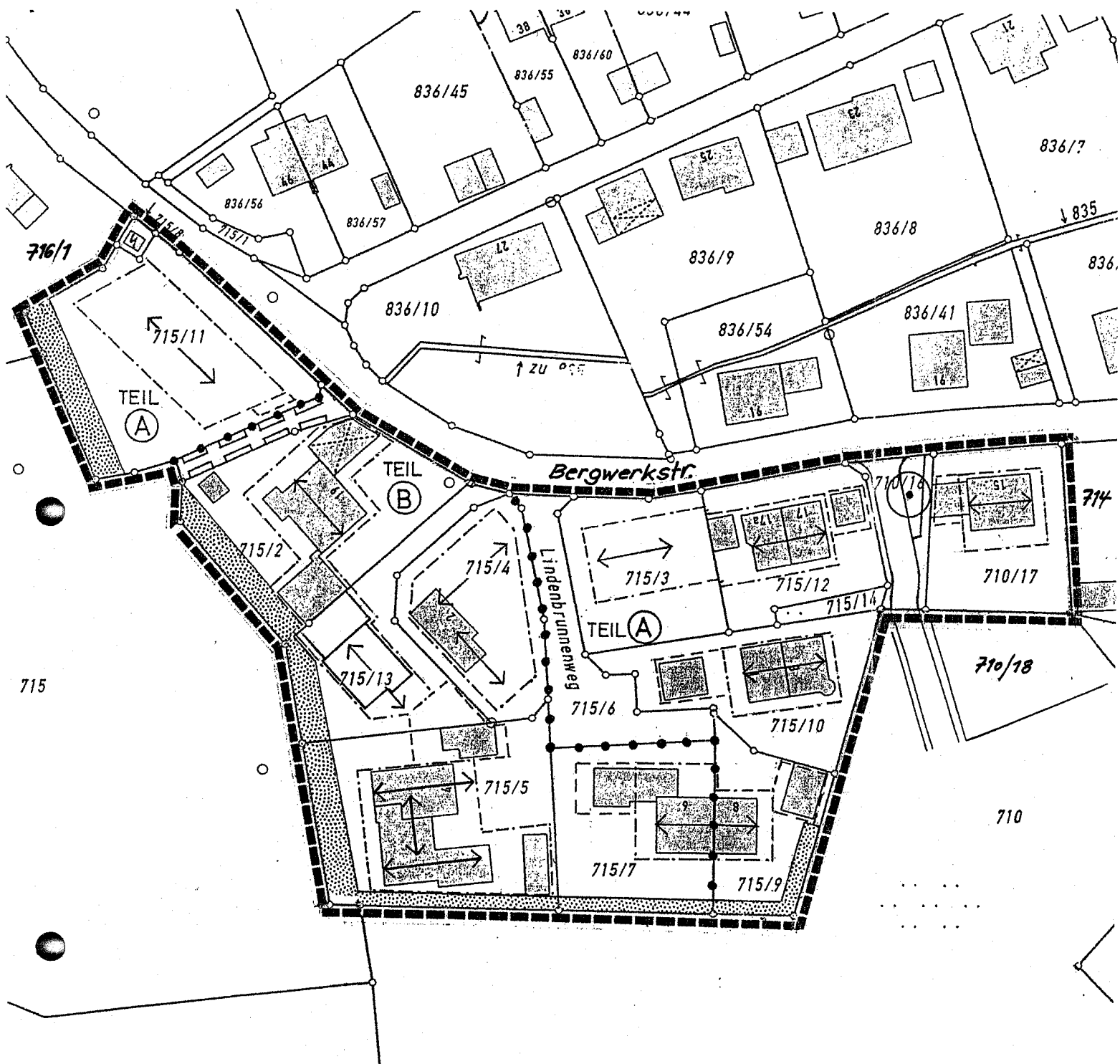
**„Am Lindenbrunnenweg und südlich der Berkwerkstraße“
1. Änderung**

Planfassung vom : 07.04.2005
geändert am:

Planfertigung:
Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt -Bauamt-
Rathausplatz 1, 82441 Ohlstadt
Telefon: 08841/6712-31 Fax: 08841/6712-44

Die Gemeinde Großweil erlässt aufgrund § 2 Abs.1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches -BauGB- Art. 91 Abs. 3 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) und Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungs- und Grünordnungsplan, bestehend aus Zeichnungs- und Textteil als

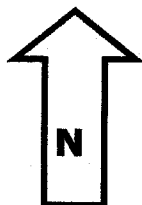
Satzung



Bebauungs- und Grünordnungsplan 1. Änderung

**„Am Lindenbrunnenweg und südlich der Bergwerkstraße Teilbereich A“
Gemeinde Großweil**

**Maßstab 1: 1000
Datum 07.04.2005**



B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Teilgebiet A

Die Grundflächenzahl nach § 19 BauNVO beträgt max. 0,20

Die Geschossflächenzahl nach § 20 BauNVO beträgt max. 0,40

Soweit die Festsetzungen und Hinweise des ursprünglichen Bebauungs- und Grünordnungsplanes in der Fassung vom 20.09.2001 durch diese Änderung nicht betroffen sind, gelten diese weiterhin.

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Teil A



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für das
Änderungsgebiet



Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung

Großweil, den 07.04.2005

A handwritten signature in cursive script that reads "Manfred Sporer".

Manfred Sporer
1. Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss am: 27.01.2005
2. Vereinfachtes Verfahren nach vom: 11.04.2005
§ 13 BauGB durch Bürgerbeteiligung bis: 11.05.2005
analog § 3 Abs. 1 BauGB und
öffentliche Auslegung
analog § 3 Abs. 2 BauGB
3. Satzungsbeschluss am: 12.05.2004
§ 10 Abs. 1 BauGB

Großweil, den 13.05.2005



Manfred Sporer
1. Bürgermeister



6. Ortsübliche Bekanntmachung am: 28.06.2005
§ 10 Abs. 3 BauGB

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Ohlstadt und zu den Amtsstunden am Dienstag und Donnerstag Nachmittag im Rathaus Großweil zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungs- und Grünordnungsplan in Kraft.
Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Großweil, den 29.06.2005



Manfred Sporer
1. Bürgermeister

