30-610-15/8-G-

GEMEINDE GROSSWEIL

LANDKREIS GARMISCH-PARTENKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN
FÜR DAS GEBIET

-BEIDERSEITS DER JOCHBERGSTRASSE-

Planfassung vom : 01.03.2004
geändert am: 11.03.2004
geändert am: 12.07.2004

Planfertigung:
Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt -Bauamt-
Rathausplatz 1, 82441 Ohlstadt
Telefon: 08841/6712-31 Fax: 08841/6712-44

Die Gemeinde Großweil erlässt aufgrund §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches –BauGB- - a. F.-, Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) und Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als

Satzung

PLANZEICHNUNG

Maßstab 1:1000

Datum 01.03.2004
Geändert 12.07.2004

Geltungsbereich

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

1. Maß der baulichen Nutzung

   max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ) = 0,20

   Nebenflächen im Sinne von § 19 Abs. 4 BauNVO dürfen die zulässige Grundfläche von 0,20 um 100% übersteigen.

2. Bauweise

   Anzahl der max. zulässigen Wohneinheiten bei:
   Einzelhaus: 3 Wohneinheiten
   Doppelhaus: 2 Wohneinheiten je DH - Hälfte

3. Mindestgrundstücksgrößen:

   Einzelhäuser: 500 m²
   Doppelhäuser: 690 m² (je Hälfte 345m²)

4. Vorgartenlinie: 2,5 m

HINWEISE DURCH TEXT ZUR BEBAUUNG

Auf die Bestimmung der Ortsgestaltungssatzung wird verwiesen

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. — — · — — Baugrenzen
2. ▭ öffentliche Verkehrsflächen
3. ←— 2,5 —→ verbindliche Maße in Metern

Großweil, den 12.07.2004

Manfred Sporer
1. Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB -a. F.-	am:	22.01.2004 und 04.03.2004
2.	Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB -a. F.-	vom: bis:	13.04.2004 13.05.2004
3.	Erstmalige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB -a. F.-	vom: bis:	13.04.2004 13.05.2004
4.	Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB -a. F.-	vom: bis:	06.08.2004 06.09.2004
5.	Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB -a. F.-	am:	23.09.2004

Großweil, den 24.09.2004

Manfred Sporer
1. Bürgermeister

Siegel

6. Ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 BauGB -a. F.- am: 16.12.2004

Der Bebauungsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Ohlstadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB -a. F.- wurde hingewiesen.

Großweil, den 17.12.2004

Manfred Sporer
1. Bürgermeister

Siegel