30-610-15-14-G-

GEMEINDE GROSSWEIL

LANDKREIS GARMISCH-PARTENKIRCHEN

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET

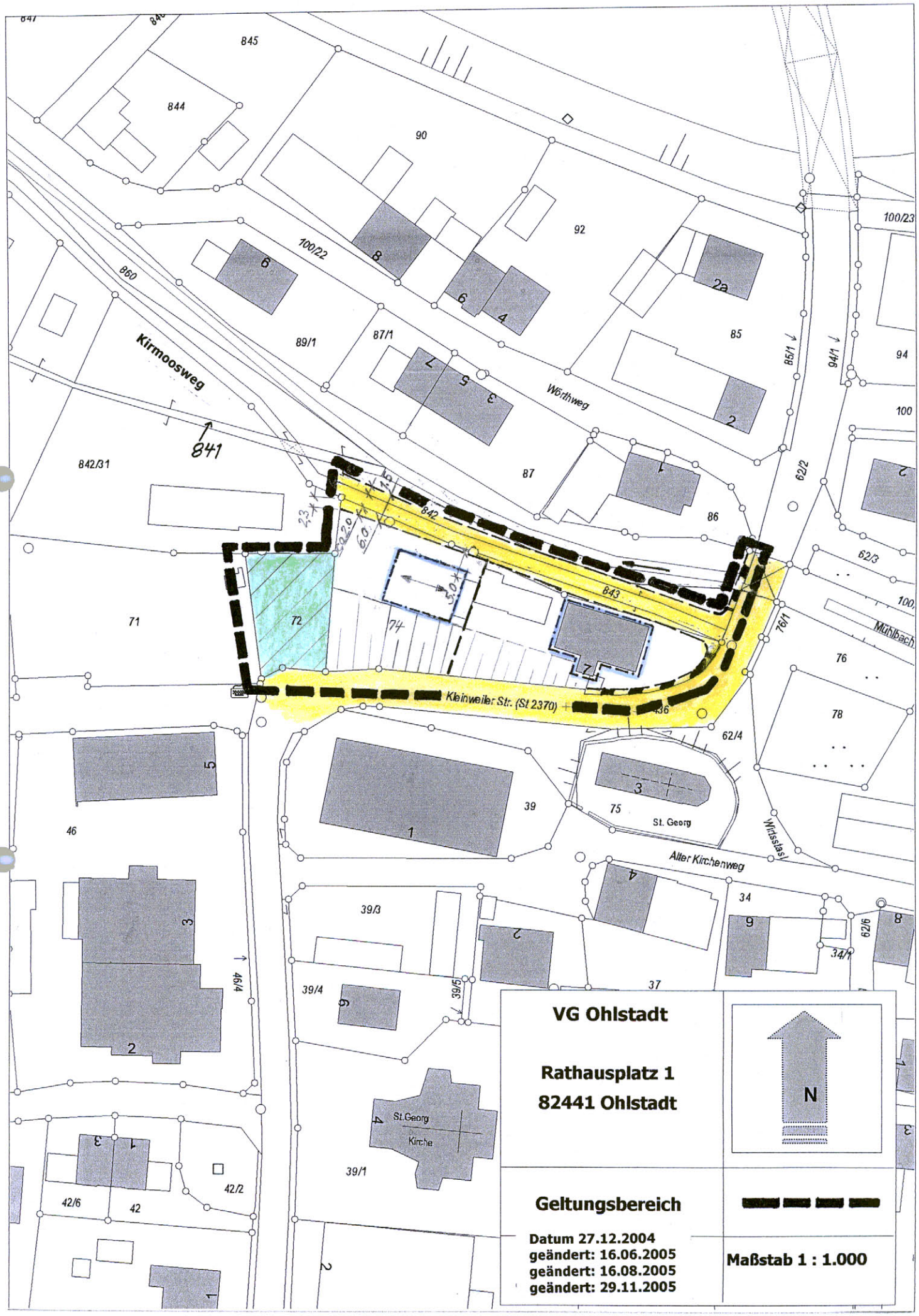
„Zwischen Kleinweiler Straße und Kirmoosweg, jeweils Teilstück"

Planfassung vom : 27.12.2004
geändert am: 16.06.2005
geändert am: 16.08.2005
geändert am: 29.11.2005

Planfertigung:
Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt -Bauamt-
Rathausplatz 1, 82441 Ohlstadt
Telefon: 08841/6712-31 Fax: 08841/6712-44

Die Gemeinde Großweil erlässt aufgrund §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) und Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungs- und Grünordnungsplan als

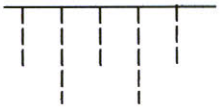
Satzung

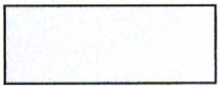

845
844
90
92
100/22
860
Kirmoosweg
841
89/1
87/1
Wörthweg
85
85/1
94/1
94
100/23
100
842/31
87
86
62/2
842
843
71
72
74
76/1
Mühlbach
Kleinweiler Str. (St 2370)
436
62/3
62/4
78
76
39
75
St. Georg
Alter Kirchenweg
Wirtsbasl
34
34/1
62/6
39/3
39/4
39/5
37
46
46/4
St.Georg
Kirche
39/1
42/6
42
42/2
VG Ohlstadt
Rathausplatz 1
82441 Ohlstadt
N
Geltungsbereich
Datum 27.12.2004
geändert: 16.06.2005
geändert: 16.08.2005
geändert: 29.11.2005
Maßstab 1 : 1.000

7. ← 5,0 → verbindliche Maße in Metern

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

1. – – – – – – vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

2.  Hanggelände

3.  bestehendes Nebengebäude

4. bestehendes Hauptgebäude

Großweil, den 27.07.2006

Manfred Sporer
1. Bürgermeister

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

1. Maß der baulichen Nutzung

max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ) = 0.2 max. jedoch 140 m² Grundfläche

Nebenflächen im Sinne von § 19 Abs. 4 BauNVO dürfen die zulässige Grundfläche max. um 100% überschreiten

2. Bauart

Dorfgebiet

3. Bauweise

Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
Geschoßentwicklung: max. 2 Vollgeschosse

Anzahl der max. zulässigen Wohneinheiten bei:
Einzelhaus: 3
Doppelhaus: 2 (je Haushälfte)

Landwirtschaftliche Nebengebäude sind ausnahmsweise auch außerhalb überbaubarer Flächen zulässig, wenn sie mit dem Orts- und Straßenbild vereinbar sind.

4. Baugestaltung

Vorgartenlinie 3,0 m

HINWEISE DURCH TEXT

Auf die Bestimmung der Ortsgestaltungssatzung wird verwiesen

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
2. Baugrenzen
3. öffentliche Verkehrsflächen
4. Gehweg
5. private Grünflächen zur Ortsrandeingrünung
6. Hauptfirstrichtung

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	am:	04.11.2004
2.	Frühzeitige Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB	vom: bis:	11.04.2005 11.05.2005
3.	Erstmalige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB	vom: bis:	11.04.2005 11.05.2005
4.	Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom: bis:	27.06.2005 25.07.2005
5.	Wiederholung der öffentlichen Auslegung § 4a Abs. 3 BauGB	vom: bis:	01.12.2005 22.12.2005
6..	Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB	am:	26.01.2006

Großweil, den 27.01.2006

Manfred Sporer

Manfred Sporer
1. Bürgermeister

Siegel

7. Ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 BauGB am: 27.07.2006

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Ohlstadt und zu den Amtsstunden am Dienstag und Donnerstag Nachmittag im Rathaus Großweil zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungs- und Grünordnungsplan in Kraft.
Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Großweil, den 27.07.2006

Manfred Sporer

Manfred Sporer
1. Bürgermeister

Siegel