BEBAUUNGSPLAN „SPORTZENTRUM"
DER GEMEINDE GROSSWEIL

Erlaubt / Bewilligt / Plan festgestellt / genehmigt mit Bescheid
vom 16.11.72 EAP 620-2/1 Nr.
- Landratsamt Weilheim i. OB -
Weilheim i. OB., den
- Landratsamt -
I. A.
21. April 1972

Entwurfsverfasser:
Kreisbauamt Weilheim
Weilheim, den 27. Okt. 1971
Kreisbaumeister

Zeichenerklärung:

A) für die Festsetzungen


Grenze des Geltungsbereiches

Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie

Baugrenze


Öffentliche Verkehrsfläche


Öffentliche Grünfläche


Bad

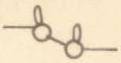


Erdgeschoß zwingend

+8,5+ Maßangaben

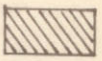

Private Grünfläche

B) für die Hinweise


bestehende Grundstücksgrenze

vorgesehene Umzäunung

997 Flurstücknummern


vorhandene Wohngebäude


vorhandene Nebengebäude



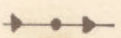
öffentlicher Parkplatz

~~geplante Grundstücksgrenzen~~


Böschungen


Bachlauf bzw. Wasserfläche

Abwasserbeweitigung


Freileitung auf Masten


Spielplatz


Bäume zu erhalten

"Die im Plan enthaltenen Worte sind Hinweise"

C) Weitere Festsetzungen

1. Der Weg entlang des Mühlbaches bleibt frei, damit der Zugang zur Durchführung der Instandsetzungsarbeiten an der Loisach und des Baches nicht erschwert wird.
2. Durch die Auffüllung dürfen keine Verschlechterungen an den Grundstücken 842/14 bis 842/10 entstehen.
3. Der natürliche und vorhandene Wasserablauf aus den Grundstücken 842/14 bis 842/10 darf nicht so unterbunden werden, daß Vernässungen entstehen.
4. Es ist darauf zu achten, daß bei einem Dammbruch an der Loisach bei Hochwasser der Abfluß verschärft werden kann, da die Abflußbreite durch eine Geländeauffüllung eingeengt wird.

Die Gemeinde Großweil erläßt gem. § 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 25.1.1952 (BayBS I S. 461), Art. 107 Abs. 4 der Bayer. Bauordnung vom 1.8.1962 (GVBl. S. 179 i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. August 1969, GVBl. S. 263 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237) und der Verordnung über die Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.6.1961 (GVBl. S. 161) diesen Bebauungsplan als Satzung.

1) Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 31.8.1970 bis 1.10.1970 in der Gemeindekanzlei öffentlich ausgelegt.

Großweil, den 4.10.70

Bruckner 1. Bürgermeister

2) Die Gemeinde Großweil hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 29.12.1970 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung erlassen.

Großweil, den 30.12.70

Bruckner 1. Bürgermeister

3) Das Landratsamt Weilheim i.OB hat den Bebauungsplan mit Entschließung vom 16.11.71 Nr. 610-2/2 Bl.79/67 I/5 II 14/Pa gemäß § 11 BBauG (in Verbindung mit § 2 der Verordnung vom 25. November 1969 - GVBl. S. 370) genehmigt.

Weilheim i.OB, 16.11.1971

gez. Frueth.

4) Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 29.11.71. bis 30.12.71 in der Gemeindekanzlei gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 27.11.71. ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Großweil, den 31.12.71

Bruckner 1. Bürgermeister